

## FICHA DO IMÓVEL

€ 2 500,00

🏠 COMERCIAL

☰ ARRENDAMENTO

⏴ USADO



SANTA MARIA MAIOR - LISBOA | LISBOA

🚗 0 🚗 0 🏠 85.00m<sup>2</sup>



### Descrição

Está à procura da loja perfeita para seu negócio? Venha visitar este imóvel!

Esta loja, com 80m2, encontra-se muito bem localizada na Baixa, junto do Elevador do Castelo.

Fachada com 2 montras, sendo as duas entrada da loja. Muito luminosa.

Neste momento não tem saída de fumos, mas está autorizada para fazer, caso se desenvolva um negócio de restauração. Este imóvel já funcionou na área de restauração num conceito que não precisava ter saída de fumos.

Está completamente remodelado, com espaço para armazém ou eventualmente cozinha, e 2 casas de banho.

A 2 minutos a pé da Rua Augusta e 3 da Praça da Figueira, em zona de passagem e de desenvolvimento de novos projetos hoteleiros, restauração, comércio e alteração para rua pedonal onde só irá passar o elétrico.

O valor da renda será de 2500€ durante o primeiro ano. Logo passa para 3500€

Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

Ref: IV20142/IDC13

Ano de construção

1951