

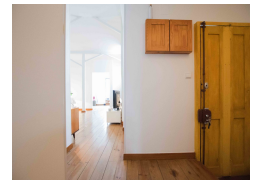
## FICHA DO IMÓVEL

€ 389 000,00

🏠 APARTAMENTO

☰ VENDA

⌵ USADO



### CORAÇÃO DE JESUS - LISBOA | LISBOA

🛏 2   🛁 1   🚗 0   🏠 117.00m<sup>2</sup>



#### Descrição

Situado a poucos metros do Marquês de Pombal, este T5 otimizado para T2, é "a cereja no topo" de um prédio da primeira metade do século passado, contribuindo para a preservação da alma da cidade. Todo ele é um charme discreto, otimizado pelos múltiplos pontos de luz natural, e recantos significativamente criados para enaltecer um certo romantismo.

Desde o varandim que percorre toda a área da sala principal, pode observar o bulício de uma das ruas mais características da capital. No espaço interior, sente-se uma absoluta tranquilidade, enquanto as traseiras nos remetem para a vida característica de uma certa cidade castiça, com os seus pequenos pátios e escadas de ferro.

Pelo maravilhoso chão de madeira em tábua corrida, percorremos as diversas áreas a começar no encanto dos dois degraus à entrada para a sala interior, e desta para a sala principal, que por seu turno nos leva a um quarto interior, que pode também ser um escritório de sonho. Logo a seguir, o quarto principal, a casa de banho com janela, e a cozinha sobre o comprido, com uma pequena varanda.

Porque este apartamento convida ao romantismo de outras épocas, e também porque se situa no 4º andar de um prédio sem elevador, é a casa ideal para um casal jovem, ou para o mercado de arrendamento. E a partir daqui... viva permanentemente com Lisboa inteira a seus pés.

Deixe-nos apresentar-lho: marque connosco, Maria Gabriel e Pedro Carmo.

REF: IV20141/IDC62/07

#### Zonas envolventes

Auto-Estrada; Banco; Centro Comercial; Centro da Cidade; Espaços Verdes; Farmácia; Ginásio; Hospital; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis; Transportes Públicos; Zona Comercial; Zona Histórica;

#### Equipamentos

Banheira; Esquentador; Fogão; Forno; Gás Canalizado; Gás Natural; Máquina de Lavar Roupa; Vidros Duplos;

#### Ano de construção

1951